

Programa Formativo

ACCIÓN DE FORMACIÓN:

CURSO AVALÚO DE BIENES RURALES Y AGROPECUARIOS

DURACIÓN:

24.00 horas [12.00 hora(s) teórica(s) y 12.00 hora(s) práctica(s)]

OBJETIVO GENERAL:

PROPÓSITO:

DIRIGIDO A:

UNIDADES PROGRAMÁTICAS

UNIDAD 1: Valoración o Tasación

OBJETIVO	CONTENIDO	DURACIÓN
Comprender la teoría general aplicada a la valoración o tasación.	"1) Teoría general de la valuación 2) Objetivos y finalidades de la valuación 3) Relación inventario - tasación - valor"	4.00 horas teóricas y 4.00 horas prácticas (8.00 horas totales)

UNIDAD 2: Métodos y técnicas de valoración

OBJETIVO	CONTENIDO	DURACIÓN
Comprender la aplicación de los métodos y técnicas de valoración.	"1) Métodos sintéticos o comparativos 2) Método analítico - clásico 3) Método del mercado 4) Método de los costos 5) Método de los ingresos. 6) Capitalización de los ingresos netos futuros"	4.00 horas teóricas y 4.00 horas prácticas (8.00 horas totales)

UNIDAD 3: Procedimiento a seguir en la elaboración de un avalúo: Informe de avalúo

OBJETIVO	CONTENIDO	DURACIÓN
Comprender el procedimiento a seguir para la elaboración del informe de avalúo.	"1) Introducción 2) Objetivo del avalúo 3) Identificación y Ubicación: a. Del(os) productor(es) b. De la unidad de producción 4) Linderos actuales 5) Metodología de valuación 6) Descripción general de la unidad de producción a. Tenencia de la tierra b. Superficie, uso actual y distribución de la tierra c. Recursos hídricos d. Climatología e. Suelos f. Administración g. Asistencia técnica h. Producción y comercialización 7) Avalúo de la unidad de producción: a. Valor de las tierras, mejoras y pastizales b. Valor de las edificaciones, construcciones e instalaciones c. Valor de las maquinarias y equipos d. Valor de los semovientes 8) Proceso de recopilación: resumen del avalúo 9) Conclusión del valor 10) Anexos"	4.00 horas teóricas y 4.00 horas prácticas (8.00 horas totales)